

RÉNOVATION GLOBALE D'UNE ANCIENNE FERME



Rénovation énergétique de la maison, réaménagement global et changement de destination sur la grange.

Cette ancienne ferme était inhabitée depuis plusieurs années. Les nouveaux propriétaires souhaitent réhabiliter la maison, et utiliser la grange en surface habitable. De ce fait, une mezzanine est créée pour faire la liaison entre les deux volumes, permettant la réalisation d'un salon en double hauteur, orienté vers le jardin et le ruisseau situé en contre bas. Les planchers existants de faible hauteur sont déposés, et de nouveaux planchers avec une belle hauteur sont recréés. De ce fait, les ouvertures sont condamnées, réhaussées et redimensionnées pour correspondre au nouvel usage. La reprise structurale est réalisée en ossature bois. Les façades sont reprises avec un enduit ton pierre, et les pierres en façade sud sont mises en valeur. Les annexes existantes sont déposées, remplacées par un nouveau garage et une partie buanderie et rangement. L'ensemble de la maison est isolée par l'intérieure, y compris sous toiture. La cour est aménagée en pavés drainant.

EXTENSION + AMENAGEMENT

Lieu :	Perouse (90160)
Maîtrise d'ouvrage :	PRIVEE
Mission confiée :	COMPLETE
Montant des travaux :	550 000 € HT
Surfaces :	330 m ²
Durée :	-
Réalisation :	ACT en cours

Existant



Avant : façade Est ➡ Après : façade Est après démolition de l'annexe et extension

